



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Среднеэтажный жилой дом	5	1	28	28	689.0	689.0	2860.0	2860.0	уточняется проектом
	ДП									
	ПО									
	СП									
	ПС									
	АП									

Парковка на 7 машино-мест располагается на первом этаже здания.

—••— Граница участка

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ.

16. 006 – ПЗУ – ГЧ

Среднеэтажный жилой дом в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Володарского, 51

Изм. Кол.ч. Лист Надк. Подпись Дата
 ГИП Нечаева
 Исполнит. Шилова

Стадия Лист Листов
 П 2

План благоустройства территории.
 М 1 : 500

ИП Нечаева Л.Н.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



Расчет площадок проектируемого объекта

Название площадки	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м ²		Примечание
			Расчетная	Фактически	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел	31 человек	9,1	26,0	Площадки заблокированы
Площадка отдыха	0,05 кв.м/чел	31 человек	1,55	6,5	Площадки заблокированы
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел	31 человек	31	35,0	Площадки заблокированы
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0,15 кв.м/чел	31 человек	4,65	5,7	
Площадки для временного хранения машин жилого дома	1 парк/120 общ.пл.ощ.	1210,7 м ²	11	7	(из них 2 для людей с ограниченными возможностями)
Площадки для временного хранения машин офиса	1,5 парк/100 общ.пл.ощ.	465 м ²	7	3	

Технико-экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
1.	Площадь участка	га	0,1252	—
2.	Площадь застройки	га	0,0689	—
3.	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0,0178	—
4.	Площадь отмостки	га	0,0079	—
5.	Площадь озеленения	га	0,0306	—
6.	Плотность застройки	%	55	—
7.	Процент использования территории	%	76	—
8.	Процент озеленения	%	24	—

16. 006 – ПЗУ – ГЧ

Среднеэтажный жилой дом в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Володарского, 51

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
		ГИП	Нечаева	<i>[Signature]</i>	
		Исполнит.	Шилова		

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
М 1 : 1000

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:050502:895
Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, общая площадь 1 252 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, 51
Состав недвижимости:	объекта
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Архангельское дорожное управление", ИНН: 2901225765, ОГРН: 1122901006140
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/104/2016-6/4 от 01.08.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 17.02.2015; Акт приема-передачи (к договору купли-продажи от 17.02.2015 года) от 24.02.2015
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Архангельское дорожное управление"

Государственный регистратор

(подпись, инициалы)

Литомина М. А.

(фамилия, инициалы)

Обоснование запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В связи с невозможностью устройства парковок машин среднеэтажного жилого дома назначения по адресу ул. Володарского, д.51 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах земельного участка, соблюдения минимального количества парковок, соблюдения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений) за пределами которых запрещено строительство зданий (или: строений, сооружений), максимального процента застройки в границах земельного участка, устройства детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха в границах земельного участка для строительства среднеэтажного жилого дома в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», на основании ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ прошу вас предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома, расположенного в городе Архангельске в Ломоносовском территориальном округе на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:895 по ул.Володарского, д.51